

# 売戸建

## 仙台市泉区松陵4丁目

- リノベーション済！落ち着いたあるジャパニーズモダンスタイル♪
- 水廻りの動線良好！家事の負担を減らします♪
- ゆったりとした広々LDK！くつろぎの中でも家族がつながる空間に。



物件種目	中古一戸建住宅
最寄駅	松陵四丁目
間取	2LDK
価格	3,430万円

物件所在地	仙台市泉区松陵4丁目35-12		
交通	松陵四丁目 徒歩4分		
学区	仙台市立泉松陵小学校 仙台市立松陵中学校		
土地面積	208.31㎡ (63.01坪)	私道面積	
建物	構造・規模	木造 2階建て	
	面積	98.54㎡ (29.81坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限			
築年月	1990年12月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況	南6.1m 公道 接面14.0m 位置指定無 m m		
設備	温水洗浄便座/トイレ2ヶ所/システムキッチン/IHクッキングヒーター/洗髪洗面化粧台/照明器具/電気/都市ガス/上水道/下水道/庭/駐車場2台分		
特徴	日当たり良好/リノベーション済		
諸条件			

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

### 365リノベ 中古住宅専門店

- オノヤの中古住宅リノベーション - 戸建て・マンション × リフォーム

受付時間 / 10:00 ~ 18:00 定休日 / 水曜日

不動産事業部 オノヤ不動産  
<https://www.onoya-fudousan.com/>

### ☎ 0120-39-9549

- 建設業許可登録：国土交通大臣許可（般-28）第24386号
- 宅建業免許番号：国土交通大臣（2）第8614号
- (公社) 宮城県宅地建物取引業協会
- (公社) 福島県宅地建物取引業協会
- (公社) 全国宅地建物取引業保証協会
- 東北地区不動産公正取引協議会

#### 仙台泉スタジオ TEL : 022-375-0750

〒981-3117  
 宮城県仙台市泉区市名坂字中道100-9  
 ヨークタウン市名坂内

#### 仙台中山スタジオ TEL : 022-346-8663

〒981-3213  
 宮城県仙台市泉区南中山1丁目36-9

#### 宮城野スタジオ TEL : 022-369-3993

〒983-0043  
 宮城県仙台市宮城野区萩野町2-1-8

#### 仙台南スタジオ TEL : 022-796-0382

〒981-1221  
 宮城県名取市田高字原380

- 取引態様/  
媒介
- 情報更新日/  
2022/12/04